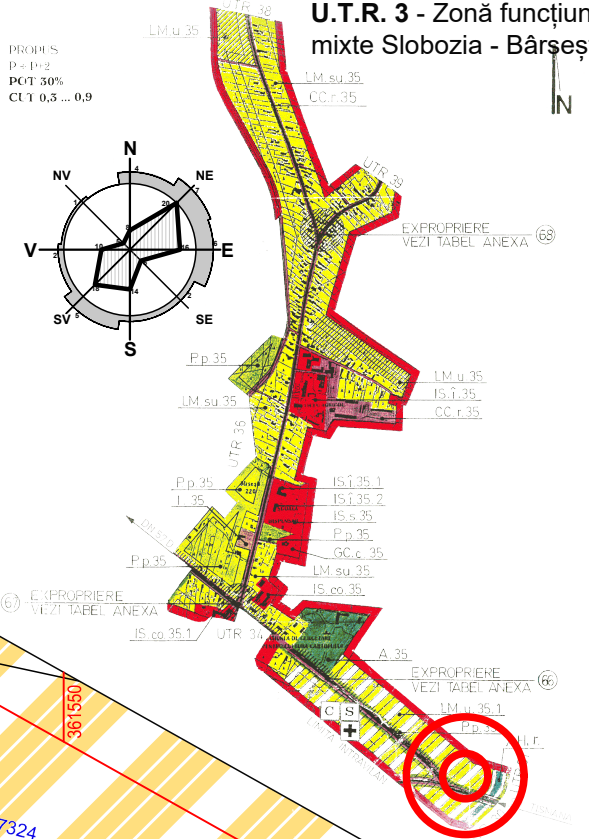


BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	
	mp	%
Total S. teren studiat	1893	
Construcții	0	0
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0	0
Spații verzi	1893	100
P.O.T.	30	
C.U.T.	0.90	



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA TISMANA, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L.
 PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN



SITUAȚIA EXISTENTĂ

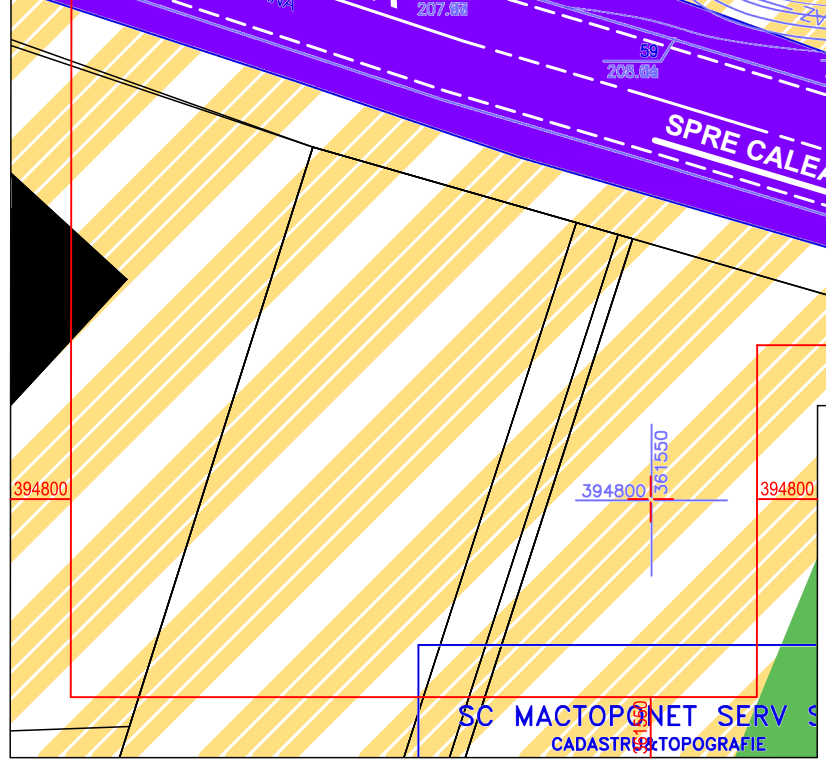
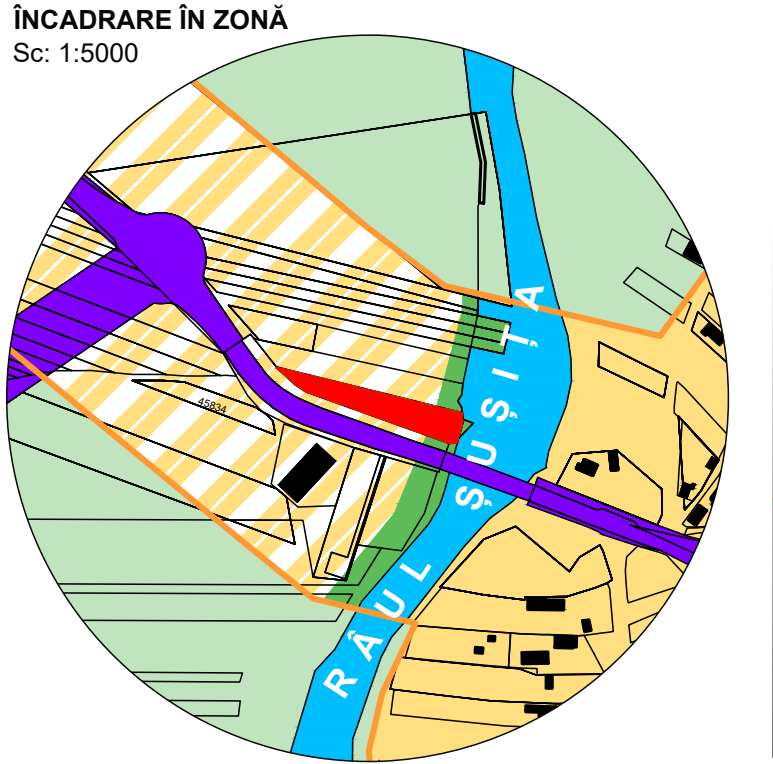
COORDONATE RADIATE
 TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67330

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394826.166	361590.548
2	394826.467	361595.766
3	394840.674	361599.788
4	394846.333	361599.244
5	394876.602	361476.336
6	394875.657	361477.086
7	394864.970	361488.756
8	394860.149	361496.094

Suprafața studiată: 1893 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 67330 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONIFICARE**
 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- APE DE SUPRAFAȚĂ**
 - RÂU

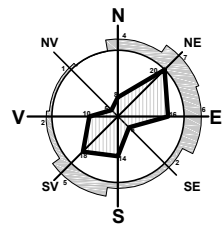
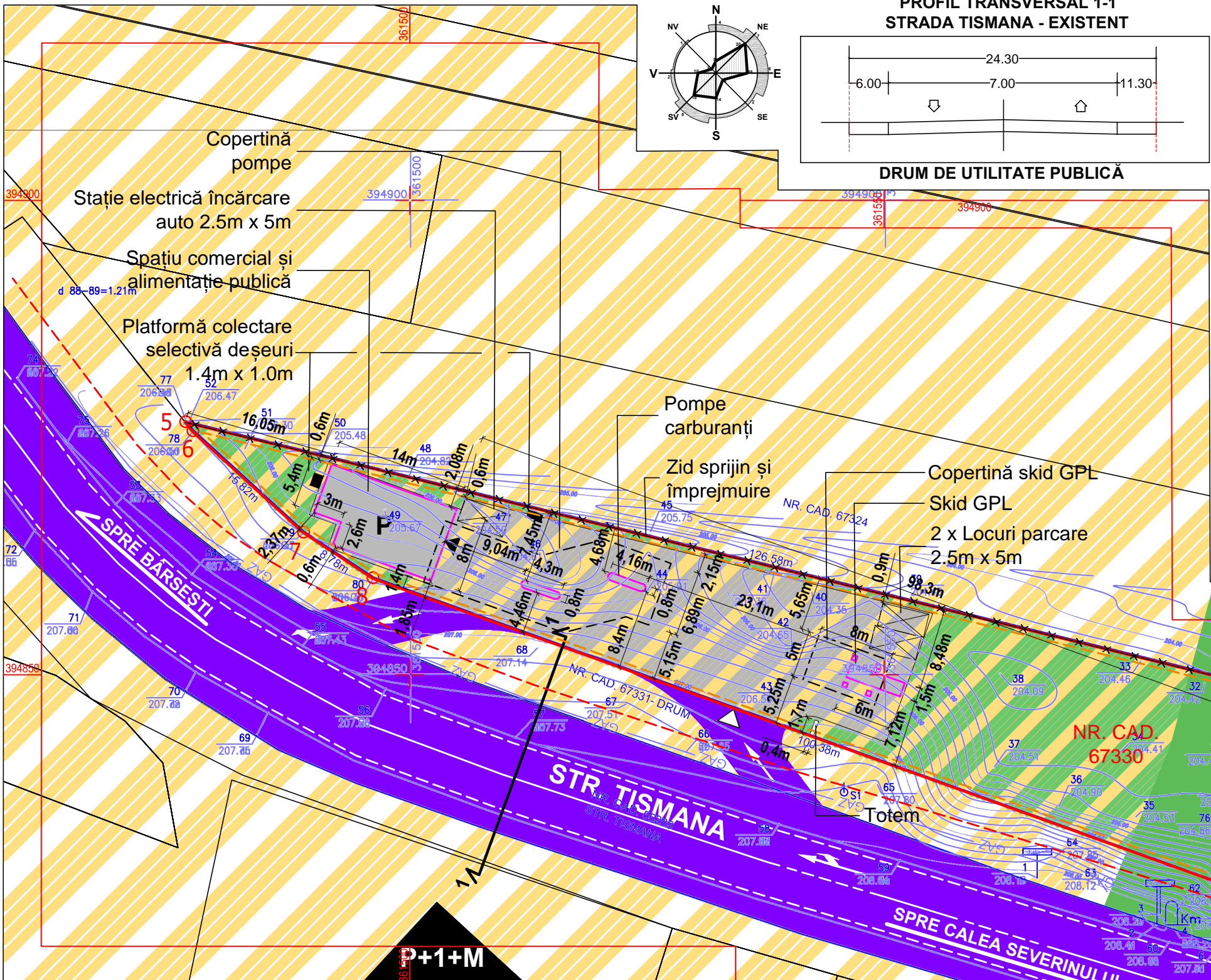


s.c. Arhitori & s.r.l.
 Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

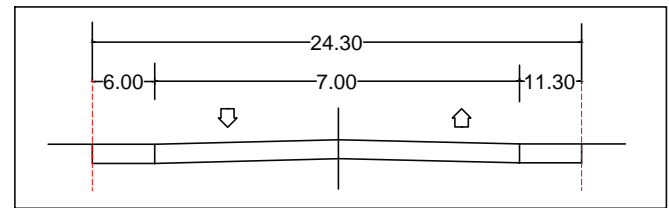
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		08.2023

beneficiar:	S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L. PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN	pr. nr.:	3/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. TISMANA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru CONSTRUIRE STAȚIE PECO - DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, COPERTINA POMPE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINA SKID GPL, TOTEM, ZID SPRIJIN, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
		planșă:	01

SC MACTOPONET SERV
 CADASTRU & TOPOGRAFIE



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
STRADA TISMANA - EXISTENT



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA TISMANA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L.
PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67330

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394826.166	361590.548
2	394826.467	361595.766
3	394840.674	361599.788
4	394846.333	361599.244
5	394876.602	361476.336
6	394875.657	361477.086
7	394864.970	361488.756
8	394860.149	361496.094

Suprafața studiată: 1893 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 67330 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONIFICARE**
 - ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONĂ ALEI PIETONALE/CAROSABILE
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ PERDEA DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - PARCARE (5.00m x 2.50m)
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUSE
- APE DE SUPRAFAȚĂ**
 - RÂU
- RETRAGERI**
 - RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE AX STRADĂ - 10.00m
 - RETRAGERE MINIMĂ (c.f. art. 612 COD CIVIL) - 0,60 m

BILANȚ TERITORIAL

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUSE			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Spațiu comercial, copertină stație carburanți, skid GPL	0.00	0.00	0	325.41	325.41	17	568	1704	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	475		25			
Spații verzi	0		0	1093		58	95		5
Total suprafață teren	1893		100	1893		100			
P.O.T.		0			17.19			30	
C.U.T.		0.00			0.17			0.90	
Nr. niveluri		0			1			3	

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

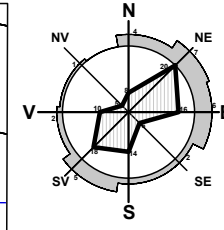
beneficiar:	S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L. PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN	pr. nr.:	3/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. TISMANA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru CONSTRUIRE STAȚIE PECO - DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, COPERTINA POMPE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINA SKID GPL, TOTEM, ZID SPRIJIN, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		planșă:	02

SC MACTOPONET SERV S
CADASTRU & TOPOGRAFIE

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA TISMANA, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L.
 PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN
 REGLEMENTĂRI EDILITARE

3



COORDONATE RADIATE
 TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67330

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394826.166	361590.548
2	394826.467	361595.766
3	394840.674	361599.788
4	394846.333	361599.244
5	394876.602	361476.336
6	394875.657	361477.086
7	394864.970	361488.756
8	394860.149	361496.094

Suprafața studiată: 1893 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 67330 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

CONSTRUCȚII

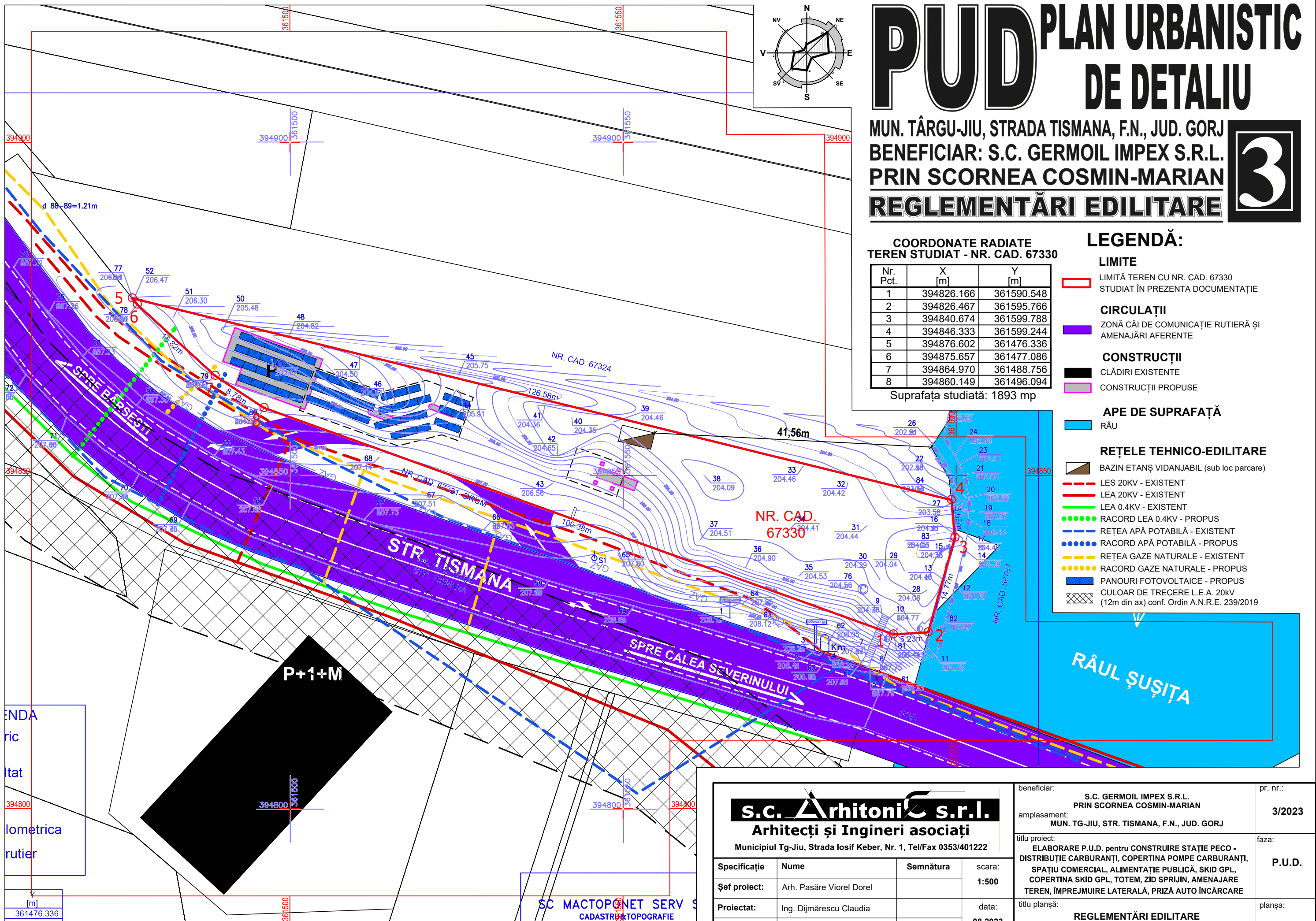
CLĂDIRI EXISTENTE
 CONSTRUCȚII PROPUSE

APE DE SUPRAFAȚĂ

RÂU

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

BAZIN ETANȘ VIDANJABIL (sub loc parcare)
 LES 20KV - EXISTENT
 LEA 20KV - EXISTENT
 LEA 0.4KV - EXISTENT
 RACORD LEA 0.4KV - PROPUȘ
 REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
 RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
 PANOURI FOTOVOLTAICE - PROPUȘ
 CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) conf. Ordin A.N.R.E. 239/2019



INDA
 ric
 tat
 lometrica
 rutier
 [m]
 361476.336

P+1+M

SC MACTOPONET SERV S
 CADASTRU & TOPOGRAFIE

s.c. Arhitori s.r.l.
 Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023

beneficiar:	S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L. PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN	pr. nr.:	3/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. TISMANA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru CONSTRUIRE STAȚIE PECO - DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, COPERTINA POMPE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINA SKID GPL, TOTEM, ZID SPRUIJ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE
		planșă:	03

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA TISMANA, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L.
 PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN

4

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 67330

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394826.166	361590.548
2	394826.467	361595.766
3	394840.674	361599.788
4	394846.333	361599.244
5	394876.602	361476.336
6	394875.657	361477.086
7	394864.970	361488.756
8	394860.149	361496.094

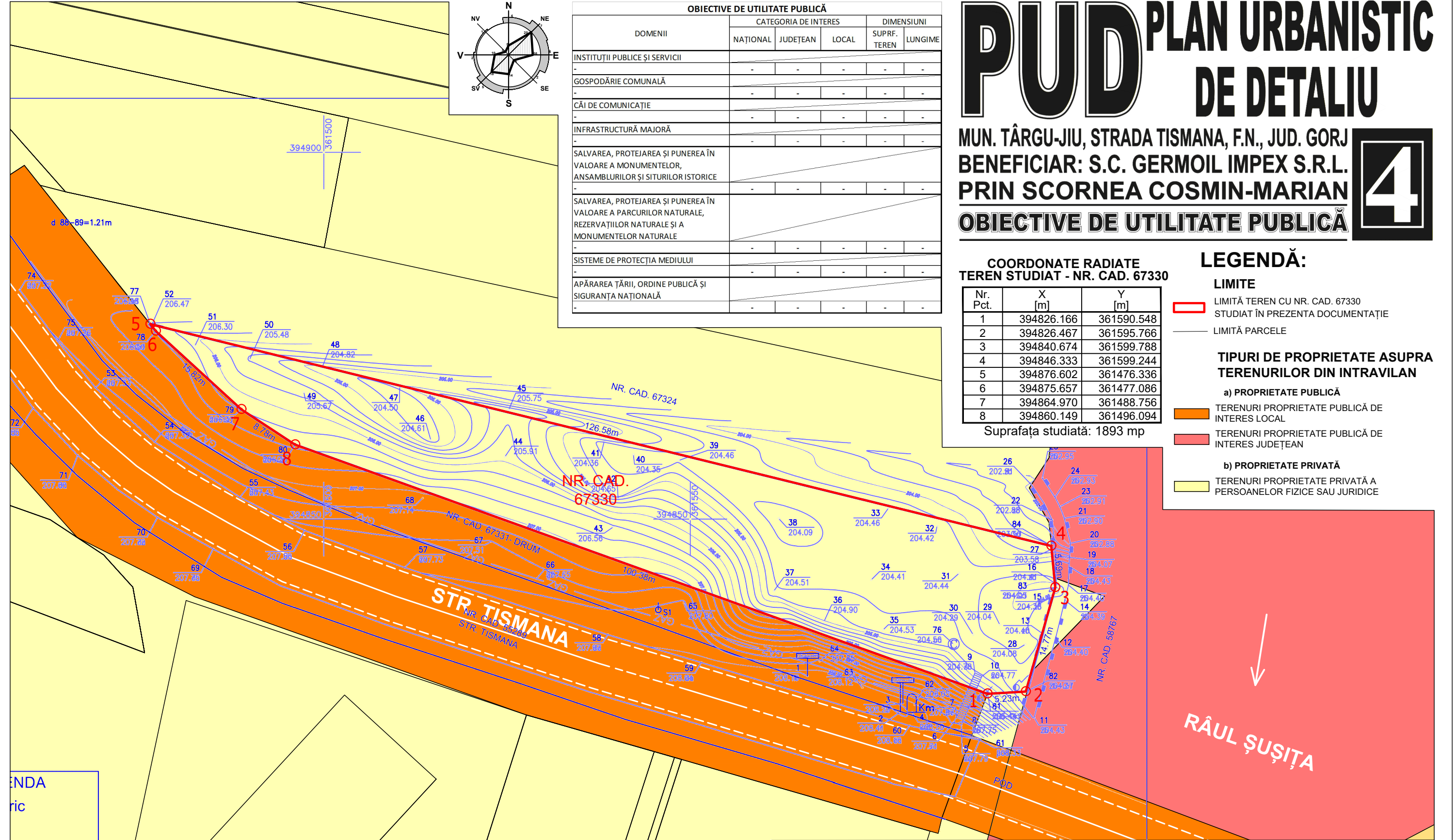
Suprafața studiată: 1893 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 67330 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITĂ PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



INDA
 ric
 itat
 lometrica
 rutier

Y [m]
361476.336

SC MACTOPONET SERV S
 CADASTRU&TOPOGRAFIE

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		08.2023

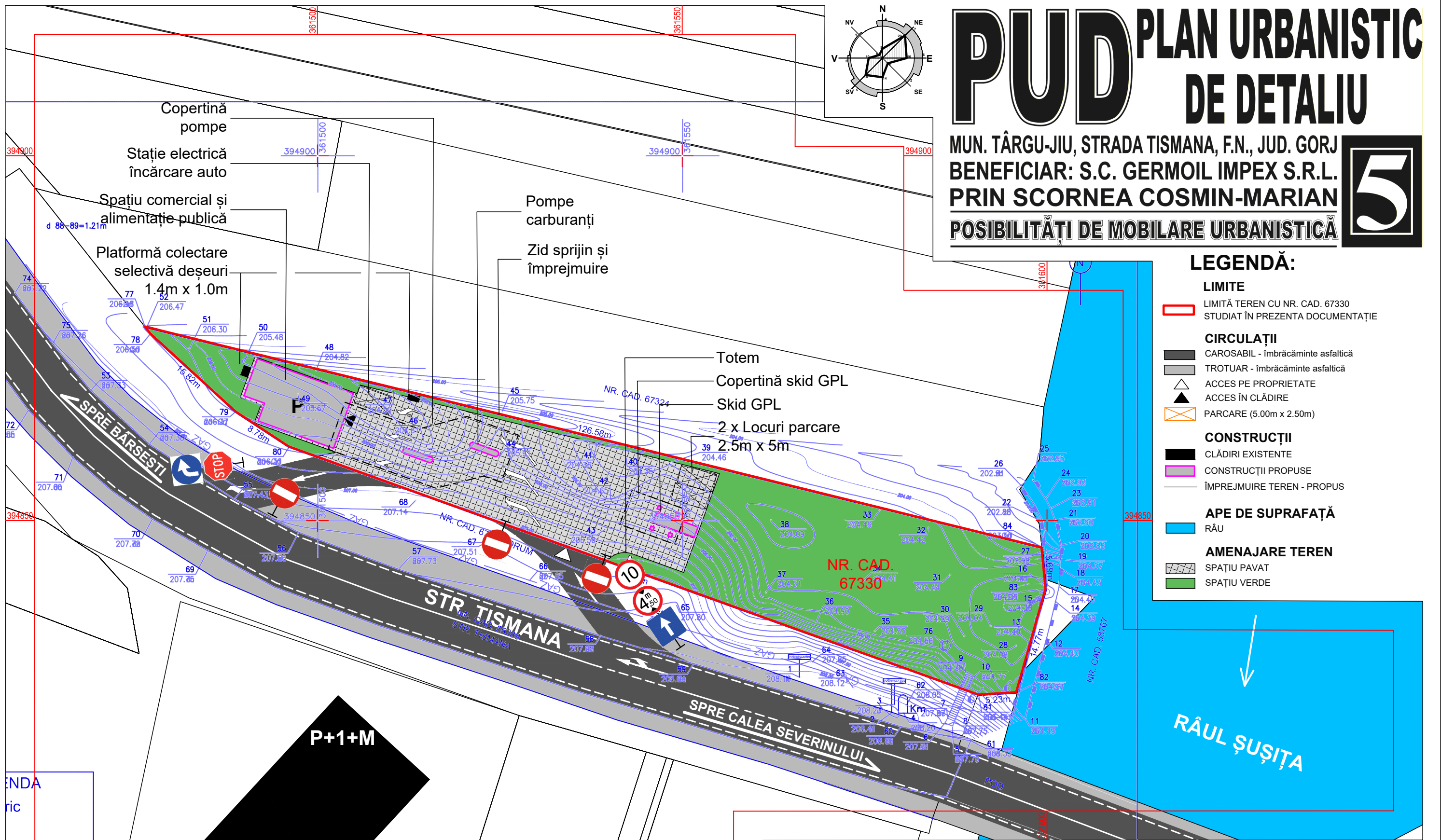
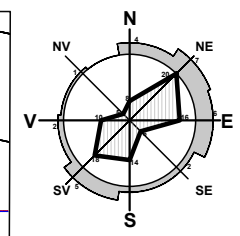
beneficiar:	S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L. PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN	pr. nr.:	3/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. TISMANA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru CONSTRUIRE STAȚIE PECO - DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, COPERTINA POMPE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINA SKID GPL, TOTEM, ZID SPRUIJ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE	titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
		planșă:	04

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

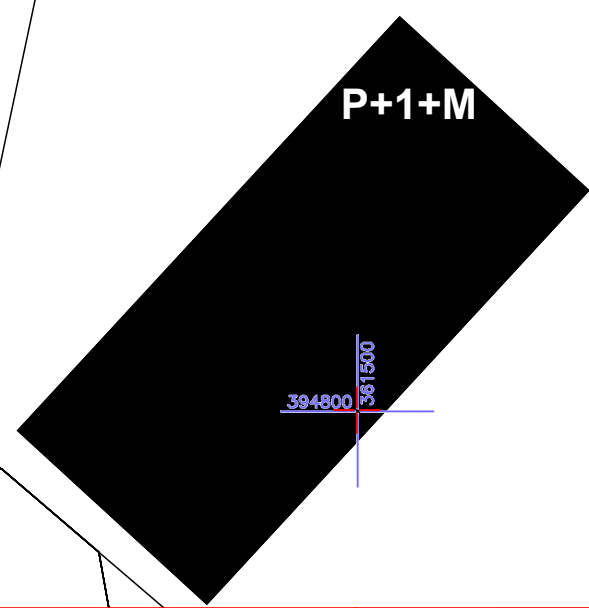
MUN. TÂRGU-JIU, STRADA TISMANA, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L.
 PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN

5

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 67330 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - CIRCULAȚII**
 - CAROSABIL - îmbrăcăminte asfaltică
 - TROTUAR - îmbrăcăminte asfaltică
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - PARCARE (5.00m x 2.50m)
 - CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUSE
 - APE DE SUPRAFAȚĂ**
 - RÂU
 - AMENAJARE TEREN**
 - SPAȚIU PAVAT
 - SPAȚIU VERDE



INDA
 ric
 tat
 lometrica
 rutier
 [m]
 361476 336

SC MACTOPNET SERV S
 CADASTRU & TOPOGRAFIE

s.c. Arhitectonici s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		08.2023

beneficiar:	S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L. PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN	pr. nr.:	3/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. TISMANA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru CONSTRUIRE STAȚIE PECO - DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, COPERTINA POMPE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINA SKID GPL, TOTEM, ZID SPRIJIN, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE	titlu planșă:	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
		planșă:	05

Finisaje exterioare:

Spațiu comercial

- Pereți - panou sandwich, culoare alb, gri;
- Tâmplărie - PVC, culoare gri;
- Învelitoare - tablă, culoare alb, gri;

Copertină pompe

- Stâlpi metalici - placați cu panouri alucobond, culoare gri;
- Copertină - va fi placată cu panouri alucobond, culoare alb, gri;

Skid GPL

- Stâlpi metalici - placați cu panouri alucobond, culoare gri;
- Copertina - va fi placată cu panouri alucobond, culoare alb, gri;

NOTĂ:

Ilustrările 3D reprezintă un concept, soluția arhitectural-volumetrică poate varia și va fi detaliată la faza D.T.A.C.



S.C. Arhitori S.R.L. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: S.C. GERMOIL IMPEX S.R.L. PRIN SCORNEA COSMIN-MARIAN	pr. nr.: 3/2023
				amplasament: MUN. TG-JIU, STR. TISMANA, F.N., JUD. GORJ	
				titlu proiect: ELABORARE P.U.D. pentru CONSTRUIRE STAȚIE PECO - DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, COPERTINA POMPE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SKID GPL, COPERTINA SKID GPL, TOTEM, ZID SPRIJIN, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ, PRIZĂ AUTO ÎNCĂRCARE	faza: P.U.D.
				titlu planșă: ILUSTRĂRI 3D	planșă: 06
Specificație	Nume	Semnătura	scara:		
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		-		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2023		